STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT OBCE OBORA

Schváleno Zastupitelstvem obce Obora dne 20.8.2026

OBSAH

1 Předmluva 3
2 Základní informace a charakteristika obce 6
2.1 Historie obce 6
2.2 Současnost 6
2.3 Občanská vybavenost 7
3 Řešení katastrálního území obce 8
4 Zjednodušená dokumentace úprav navrhovaných staveb 9
5 Zjednodušená dokumentace úprav a obnovy kulturní krajiny 10
6 Seznam akcí k rozvoji hospodářství obce 11
7 Seznam akcí k rozvoji hospodářství obce včetně těch, které slouží k podpoře realizace rozvojového strategického dokumentu 12
8 Specifikace projektů včetně stanovení nákladů na jednotlivé akce 13
9 Seznam nejdůležitějších osvětových, kulturních a společenských akcí k podpoře realizace rozvojového strategického dokumentu 14

TELEFON 415676104 | BANKOVNÍ SPOJENÍ KB Žatec, č. účtu 16221-481/0100 | IČO 55 63 60

1 PŘEDMLUVA

Strategický plán rozvoje obce je jedním ze základních dokumentů územního celku obce Obora, který vyjadřuje předpokládaný vývoj této obce v dlouhodobějším časovém horizontu. Tento strategický plán je koncepčním a rozvojovým dokumentem, na jehož tvorbě se podíleli členové zastupitelstva obce. Vychází ze současného stavu obce a zohledňuje demografický, ekonomický, sociální, kulturní a ekologické aspekty obce Obora. Hlavním smyslem tohoto dokumentu je zorganizovat a naplánovat rozvoj obce tak, aby obec prosperovala jako celek.

Základní myšlenkou je vytvořit kvalitní prostředí pro lidi, kteří v obci žijí, pracují, navštěvují ji nebo v obci tráví čas jako rekreanti. Cílem pak je vytvořit kvalitní podmínky pro zvyšování počtu obyvatel v obci a spokojenost lidí, kteří jsou s obcí nějakým způsobem spojeni.

Předpokladem pro rozvoj obce je zajištění:

- občanské vybavenosti a kvality života
- dopravní a technické infrastruktury
- kvalitní životní prostředí a péče o něj

TELEFON 415676104 | BANKOVNÍ SPOJENÍ KB Žatec, č. účtu 16221-481/0100 | IČO 55 63 60

Obora	
status:	obec
NUTS 2 – region	CZ04 Severozápad
NUTS 3 – kraj	CZ042 Ústecký
LAU 1 – okres	CZ0424 Louny
LAU 2 – obec	CZ0424 542580 Obora
obec s rozšířenou působností: pověřená obec	Louny
historická země:	Čechy
katastrální výměra:	5,28 km²
počet obyvatel:	440 (31.12.2025)
zeměpisná šířka:	50° 22' 2''
zeměpisná délka:	13° 52' 22''
nadmořská výška:	175 m
PSČ:	440 01
zákl. sídelní jednotky:	1
části obce:	1
katastrální území:	Obora u Loun; 620050
adresa obecního úřadu:	Obora 117, 440 01
starosta	Marie Dvořáková
Oficiální web: https://www.ouobora.cz E-mail: ouobora@ouobora.cz	

TELEFON 415676104 | BANKOVNÍ SPOJENÍ KB Žatec, č. účtu 16221-481/0100 | IČO 55 63 60

TELEFON 415676104 | BANKOVNÍ SPOJENÍ KB Žatec, č. účtu 16221-481/0100 | IČO 55 63 60

2 ZÁKLADNÍ INFORMACE A CHARAKTERISTIKA OBCE OBORA

2.1 HISTORIE OBCE

Nejstarší písemná zmínka o obci Obora pochází z roku 1268, kdy ji Přemysl Otakar II. postoupil pražskému biskupovi Janovi III. z Dražic. V majetku biskupů zůstala do roku 1347, tehdy ji vyměnili za polovinu Rožmitálu se Sezimou z Rožmitálu. Krátce před husitskými válkami koupil Oboru pražský arcibiskup, který ji roku 1419 zastavil Rytkéři z Polenska. Rytkéřův syn Jan prodal r. 1474 vesnici Novohradským z Kolovrat.

Roku 1531 zde postavil Jan z Kolovrat tvrz, která stávala v prostoru domu č.p. 65 a 70. Zachoval se z ní sklep a studna. V 60. letech 16. století získali oborské zboží Vřesovcové. Volfovi z Vřesovic byla roku 1623 Obora konfiskována, protože během stavovského povstání verboval proti císaři vojsko. Byl zatčen a uvězněn v Bílé věži na Pražském hradě, odkud pomocí provazu spuštěného z okna uprchl a válčil v saském vojsku. V roce 1654 nalézáme Oboru jako císařský majetek. O šest let později kupují Oboru markrabata z Baden-Baden a připojují ji k panství Vršovice, kde zůstala do poloviny 19. století. Schwarzenberkové vlastnili zdejší statek do roku 1924.

Původně gotický kostel sv. Kateřiny byl přestavěn v roce 1731, věž pochází z původní stavby. Směrem na Počedělice se nachází lokalita Loužek se zbytkem lužního lesa a výskytem chráněných druhů rostlin. Zajímavá je protipovodňová hráz na Ohři.

2.2 SOUČASNOST OBCE

Vesnice Obora patří do dřívějšího okresu Louny a spadá pod Ústecký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž město Louny. Obec Obora se rozkládá asi šest kilometrů východně od tohoto města. Celková katastrální plocha obce je 528 ha, z toho orná půda zabírá 56 %.

Lesy zabírají pouze 5,3 % katastru obce. Vzhledem ke geografické poloze je v obci velmi málo ploch s travním porostem zabírající jen 7,5 % katastru obce. Obec Obora se nachází v zemědělské oblasti, zaměřené především na pěstování chmele. Nachází se v oblasti Českého středohoří a jejím katastrálním územím protéká řeka Ohře. Vzhledem k příznivým podmínkám pro obyvatele se jejich počet obci neustále zvyšuje, a pokud budou v obci vytvořeny a uchovávány vhodné podmínky pro život, mohl by se počet obyvatel v obci neustále zvyšovat. Důležitým faktorem pro udržení stabilního počtu obyvatel je technická infrastruktura a lokality pro výstavbu rodinných domů. V obci Obora se také setkáme s objekty využívané pro individuální rekreace.

Obec se v roce 2004 stala členem Mikroregionu Perucko a snaží se tak aktivně zapojit do činností, které se v tomto mikroregionu konají. Naskytla se tak i větší možnost získání různých dotačních titulů na rozvoj obce.

TELEFON 415676104 | BANKOVNÍ SPOJENÍ KB Žatec, č. účtu 16221-481/0100 | IČO 55 63 60

2.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST A KVALITA ŽIVOTA

Cílem obce je zajistit kvalitativně a kvantitativně odpovídající nabídku veřejných služeb a infrastrukturu v oblastech využití volného času a vzdělávání. Členové zastupitelstva obce, ale i samotná veřejnost se snaží o organizování volného času obyvatel a podílí se na pořádání nejrůznějších spolkových činností v obci.

I když je Obora relativně malou obcí, poskytuje svým obyvatelům část základní občanské vybavenosti. Za ostatními službami musejí občané dojíždět a navštěvovat zařízení v blízkých obcích.

Přírodní krásu Českého středohoří, ve které obec leží, umocňuje vliv některých významných lidových tradic. V obci se dodržují tradice — například mše v místním kostele sv. Kateřiny, rozsvěcování vánočního stromu, rozloučení s rokem, akce Mirvaldova Obora, zábavy pořádané spolky (Hasičský věneček, Kateřinská zábava, Myslivecká zábava), akce pro děti (Vodník, Halloween, Mikulášská, karneval, Ping Pong turnaj, hasičské závody) apod. Obec se tak snaží sdružovat občany od nejútlejšího věku přes léta produktivní až po důchodce.

V obci se nachází multifunkční dům, jehož dispoziční a technické řešení odpovídá využití max 50 osob k různým oslavám, školení či přednáškám. Nelze využít k jiným volnočasovým aktivitám. Z tohoto důvodu je nutné investovat do rekonstrukce a modernizace budovy starého obchodu u kterého se nachází workoutové prvky, aby obyvatelé obce měli možnost využívat kvalitní a moderní zázemí pro volnočasové aktivity. Nový dětský herní prvek u hasičské zbrojnice a sportoviště využívané Sborem dobrovolných hasičů pro pořádání hasičských závodů.

Obyvatelé obce se kvalitně zapojují do různých sociálních, kulturních a sportovních aktivit. V jejich rámci se podílí nejen na plánování, ale i na samotné realizaci vytvořených projektů. Svojí činností nejen spoří finanční prostředky rozpočtu, ale vytvářejí klima spolupráce pro mladou generaci. Obyvatelé obce se podílejí na přípravě a organizaci dětského dne, hasičských závodů, halloweenu, rozsvícení vánočního stromu, akce Mirvaldova Obora apod. Sbor dobrovolných hasičů se aktivně podílí na rozvoji sportovního, společenského a kulturního života v obci, dále svojí činností podporuje činnost rozvoje mládeže v obci. Honební společenstvo Loužek se aktivně podílí na ochranně přírody v lužním lese Loužek a zajišťuje péči o zvěř. V obci se nachází venkovní prostor pro pořádání kulturních a společenských akcí v areálu „Pod babkami“ u řeky Ohře, jehož součástí je parket a zastřešené „pódium” (přístřešek pro kapelu, případně pro vystupující hosty). Dále se v obci nachází vnitřní prostor v 1.NP hasičské zbrojnice, jehož součástí je sál a výčep. Spolupráce s občany je všeobecně na dobré úrovni. Jsou vtahováni a zapojováni do dění v obci, nejen na zastupitelstvu obce, ale i na společných setkáních.

TELEFON 415676104 | BANKOVNÍ SPOJENÍ KB Žatec, č. účtu 16221-481/0100 | IČO 55 63 60

3 ŘEŠENÍ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE

Řešení katastrálního území obce vyplývá z územního plánu, jehož změna a úprava byla provedena v roce 2025. Dle územního plánu je koncepce rozvoje obce směřována k rozvíjení kompaktního sídla.

Dle dochovaných map byla Obora poříční vsí s charakteristickou řadovou zástavbou podél původní cesty do Černčic a Počedělic. Ve východní části obce se zástavba rozšiřuje a vytváří menší náves. V důsledku opakovaných povodní postupně zanikala pobřežní část uličního stromořadí a docházelo k narušení původního půdorysu návsi. Usedlosti byly postupně přemísťovány do výše položených částí území mimo dosah záplav. Z původně zemědělské vsi se Obora na počátku 20. století postupně proměnila v obec se smíšenou funkcí. Zemědělství přestalo být dominantním způsobem využití území a převažuje funkce obytná.

Obec má, vzhledem k počtu obyvatel, poměrně rozsáhlé území, které není dále členěno. Vyjma převážně obytné části obce je zastavění ještě lokalizováno u železniční zastávky Veltěže a v prostoru Za rybníkem až k Podhrázskému mlýnu. Na rozhraní katastru Černčic a Obory je lokalizován podnik NET4GAS. V obci je poměrně málo pracovních příležitostí, proto musí většina obyvatelstva za prací dojíždět. Původní zemědělská funkce obce je dnes periferní a převážnou část zastavěného území tvoří rodinné bydlení. V místech původní návsi půdorysná skladba nemovitostí ještě částečně připomíná funkční organizaci zemědělských usedlostí s orientací obytných částí do veřejného prostoru. Většina výrobních částí těchto usedlostí neplní svoji funkci. Zemědělská výroba je soustředěna do dvou výrobních prostorů na východě obce a do prostoru Veltěžského nádraží.
Obec Obora má přímý dopravní vztah k východní části zájmového území města Louny.

Katastrální území bylo rozděleno na zastavené území obce a přírodní prostředí. Pro hodnocení funkční urbanistické struktury a stanovení regulačních podmínek bylo území rozděleno na menší plochy, s jednotnou charakteristikou. Hranice zastavění je dána linií současně zastavěného území. Dále je území rozděleno na plochy polyfunkční a monofunkční.

Polyfunkční území je území s charakteristickou skladbou funkčního využití, kde regulační podmínky jsou dány volbou vhodných a výjimečně přípustných funkcí pro specifikované stavby, jejich výstavba, rekonstrukce a modernizace je možná.
Polyfunkční území jsou členěna na:

- Obytná území
- Výrobní území
- Zvláštní území.

TELEFON 415676104 | BANKOVNÍ SPOJENÍ KB Žatec, č. účtu 16221-481/0100 | IČO 55 63 60

Monofunkční plochy jsou charakterizovány stejnorodostí jedné funkce a nepřipouští jiný druh využití. V obci Obora se jedná o plochy:

- Veřejného prostranství
- Dopravní plochy
- Plochy technického vybavení
- Plochy zemědělské výroby
- Plochy orných půd
- Vodní plochy
- Plochy zeleně.

Většina monofunkčních ploch je tak malá, že jejich plošné vymezení je ve výkresové části nemožné, a proto jsou tyto plochy součástí polyfunkčních ploch.
Co se týče obytného území obce Obora, jedná se o území, kde dominantní roli hraje nízkopodlažní bydlení a doprovodné vybavení — technická infrastruktura, příslušné dopravní a obchodní vybavení, liniová a plošná zeleň.

Obec je odkanalizována a napojena na vodovod. V obci je také zavedena elektřina a plyn.

Prioritním cílem řešení katastrálního území, které vychází z územního plánu a současně z Programu rozvoje Ústeckého kraje na rok 2021–2027 jsou následující oblasti:

- Zlepšení kvality životního prostředí
- Zkvalitnění poskytování sociálních služeb
- Rozvoj dopravní obslužnosti a zkvalitnění dopravní sítě
- Rozvoj veřejné infrastruktury
- Rozvoj podnikatelského prostředí

4 ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE ÚPRAV NAVRHOVANÝCH STAVEB

Cílem obce Obora je její rozvoj dle této zásady:

- Bude rozvíjena jako sídelní část s trvale žijícím obyvatelstvem a dílčím využíváním stávajících domů pro rekreační bydlení.

Stávající systém silnic je pro rozvoj sídla dostačující. V zastavěném a zastavitelném území postupně modernizovat komunikace včetně vodu propustných. Jsou nutné opravy místních komunikací v místech, kde jsou lokální výtluky vzniklé vlivy počasí a projíždějícími auty. Tyto opravy je nutné provádět každoročně.

Kvalitní a spolehlivá technická infrastruktura je nezbytnou součástí moderního života a její existence přispívá ke stabilizaci místní socioekonomické situace v obci, jelikož omezuje motivace produktivních složek populace k migraci a vytváří základní

TELEFON 415676104 | BANKOVNÍ SPOJENÍ KB Žatec, č. účtu 16221-481/0100 | IČO 55 63 60

předpoklad rozvoje místní ekonomické aktivity. V oblastech s atraktivním přírodním prostředím přispívá k příchodu nových obyvatel hledajících bydlení, což může posléze iniciovat další rozvojové aktivity. Lze totiž předpokládat, že příliv nových obyvatel obecně zvýší místní rozvojový potenciál prostřednictvím příchodu ekonomicky úspěšných obyvatel.

Stávající rozsah občanské vybavenosti v obci je vyhovující, jen je nutné rekonstruovat nevyužívaný objekt č.p. 118 a zateplit budovu hasičské zbrojnice včetně nové střechy. Vzhledem k omezeným finančním prostředkům je nutné využít dotační titul na obnovu těchto zařízení. Cílem obce je zajistit kvalitativně a kvantitativně odpovídající nabídku veřejných služeb a infrastruktury v oblastech využití volného času a vzdělávání.

Další navrhovanou akcí v následujícím období je obnova a nová výstavba technické infrastruktury spolu s využitím obnovitelných zdrojů a snížení energetické náročnosti budov občanského vybavení. Záměrem obce je získat finanční prostředky na protipovodňovou ochranu a revitalizaci tůně.

5 ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE ÚPRAV A OBNOVY KULTURNÍ KRAJINY

Cílem ochrany je optimálně obhospodařovat kulturní krajiny, ekologicky a rozumně využívat krajiny a zachovat místa, která si ještě mají alespoň částečnou přirozenou ekologickou rovnováhu.

Rozvoj obce Obora byl dán převážně snahou o vytvoření nových ploch pro bydlení. Tento cíl se již podařil zrealizovat. Dalším konkrétním cílem obce je protipovodňová ochrana, rekultivace původního koryta řeky Ohře – tůně a obnovení původní historické drobné architektury, a přitom respektovat lokální systém ekologické stability. Součástí přírodního prostředí je jedinečný fenomén řeky Ohře se svými meandry a břehovými porosty. Tento prvek je i základem kostry ekologické stability. Základ urbanistické kompozice je dán převážně původním historickým centrem, který dnes tvoří kostel sv. Kateřiny a původní ulicovka k návsi. Za nejdůležitější, při ochraně kulturně historických hodnot, nutno považovat obnovu památkově chráněné fary a usedlosti č.p. 1.
Koncepce řešení vychází z těchto základních podmínek:

- Návrh respektuje historické centrum a stanovuje regulační podmínky pro rehabilitační přestavbu
- Eventuální přestavba nebo dostavby ostatních obytných částí se musí dít na základě stanovených regulačních podmínek
- Výstavba na nových plochách musí respektovat stanovené regulační podmínky a zpracované urbanistické studie
- Kulturní památky zapsané v seznamu památek jsou respektovány — kostel sv. Kateřiny, fara a zemědělská usedlost č.p. 1, obytné stavební a sýpka č.p. 6
- Koncept vychází z regionálního a lokálního systému ekologické stability a respektuje jej

TELEFON 415676104 | BANKOVNÍ SPOJENÍ KB Žatec, č. účtu 16221-481/0100 | IČO 55 63 60

- Návrh nových ploch bydlení respektuje navržený lokální systém ekologické stability, který navržené plochy limituje
- Plynofikace všech topenišť je předpokladem ozdravění ovzduší
- Vybudování centrálního systému odkanalizování a likvidace kalů je podmínkou.

Údržba veřejných prostranství včetně pozemků ve vlastnictví obce je zajišťována vlastními pracovníky Obecního úřadu.

Uspořádání krajiny je řešeno vymezením funkčních ploch nezastavitelného území, zavedením prvků jejich ochrany ve smyslu platných zákonů a zřízením místního systému ekologické stability. Ve stávajícím územním plánu není stávající krajina dotčena.

Nezastavitelné území je tvořeno:

- vodními a vodohospodářskými plochami
- přírodními plochami
- plochami smíšeného nezastavitelného území.

V katastrálním území obce jsou vymezeny plochy významných krajinných prvků dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny: lesy, rašeliniště, vodní toky a údolní nivy.
Dominantním prvkem v krajině je tok řeky Ohře, doprovázený zbytky původních lužních porostů. Významným rysem jsou původní, slepá ramena Ohře, ve kterých se udržuje voda po záplavách nebo po vysokém stavu vodní hladiny.
V řešeném území je umístěn systém lokálního systému ekologické stability.

6 SEZNAM AKCÍ K ROZVOJI HOSPODÁŘSTVÍ OBCE

- Stabilizace obyvatelstva, zejména osídlení obce mladými rodinami s dětmi
- Akce k zachování urbanistické struktury a charakteru zástavby
- Činnost spolků a zachování a rozvoj kulturního a společenského života v obci
- Obnovu a udržování veřejných budov vytvářejících specificky místní ráz
- Obnova, rekonstrukce a výstavba chodníků, zpevněných ploch, návsi a veřejných prostranství s použitím tradičních přírodních materiálů
- Úprava veřejných prostranství s ohledem na ochranu životního prostředí
- Obnova a rekonstrukce místních komunikací
- Obnova a výstavba sportoviště
- Pořizování PD pro budoucí projektové záměry
- Digitalizace pasportu majetku obce jako podklad k realizaci projektů
- Výměna VO za úsporné řešení
- Rekonstrukce původní dešťové kanalizace.

TELEFON 415676104 | BANKOVNÍ SPOJENÍ KB Žatec, č. účtu 16221-481/0100 | IČO 55 63 60

7 SEZNAM AKCÍ K ROZVOJI HOSPODÁŘSTVÍ OBCE VČETNĚ TĚCH, KTERÉ SLOUŽÍ K PODPOŘE REALIZACE ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Základním cílem rozvoje obce v návaznosti na jednotlivé projekty je vytvoření předpokladů pro kvalitní styl života občanů. Jedná se především o následující aktivity vázané na vnitřní infrastrukturu cílového území:

- Vytvoření kulturních podmínek pro volný čas (investice kulturní vyžití a zázemí)
- Rozšíření podmínek pro volný čas obyvatel (investice sport. aktivity a spolky)
- Rekonstrukce komunikací a budov v rámci majetku obce (obnova majetku)
- Pravidelná údržba a zvelebování veřejného prostranství obce
- Obnova a úprava veřejné zeleně v extravilánu i intravilánu obce
- Vytvoření kulturních podmínek navazujících na tradici obce
- Obnova území s vazbou na poznávací cestovní ruch (obnova sakrální krajiny)
- Vytvoření prostředí klasické krajiny (aleje, zeleň a místa odpočinku)
- Snížení energetické náročnosti budov a VO v majetku obce.

Významnou součástí materiálního i duchovního bohatství ČR je její kulturní dědictví. Jeho prostřednictvím se z generace na generaci přenášejí hodnoty, vytvářené po celá staletí. Je základem kulturní identity, zdrojem kulturní rozmanitosti a vzdělanosti, přispívá ke kultivovanosti občanů, je důležitým fenoménem ve využívání volného času (v tomto směru může sloužit jako nástroj proti sociálně patologickým jevům).

Úkolem obce v této oblasti je tedy vytvoření podmínek pro zachování projevů tradiční lidové kultury, jako jsou: maškarní slavnosti, masopust, stavění máje, zdobení vánočního stromu a další.

Kromě tradičních kulturních akcí, svátků a místních tradic je úkolem obce také dle možností podporovat spolky, kluby, sdružení a občanskou iniciativu, které v obci působí.

Projektové záměry k rozvoji hospodářství obce včetně těch, které slouží k podpoře realizace rozvojového strategického dokumentu:

- Stavební obnova objektu čp 118
- Snížení energetické náročnosti čp 110
- Zvýšení bezpečnosti dopravy pro pěší v nově vzniklé zástavbě
- Zvýšení bezpečnosti dopravy mezi obcemi Obora a Veltěže pro pěší a cyklisty
- Zpracování digitálního podkladu pro realizaci projektů obce Obora
- Revitalizace veřejné zeleně v intravilánu obce.

TELEFON 415676104 | BANKOVNÍ SPOJENÍ KB Žatec, č. účtu 16221-481/0100 | IČO 55 63 60

8 SPECIFIKACE PROJEKTŮ VČETNĚ STANOVENÍ NÁKLADŮ NA JEDNOTLIVÉ AKCE

A 01		**Název projektu**		**Stavební obnova objektu č.p. 118**		
Specifikace	harmonogram	příprava	2025	objem investice	příprava	0,3 mil.
		realizace	2027		realizace	3,0 mil.
	financování	obec	30 %	předfinancování	vlastní	3,3 mil.
		dotace	70 %		úvěr	0,0 mil.
	popis aktivity	Vytvoření víceúčelového prostoru vytvářející zázemí pro spolkovou činnost a aktivity dětí, mládeže i dospělých. Stavební úpravy č.p. 118				
	popis financování	Obec bude projekt realizovat z vlastních zdrojů, a to za předpokladu, že obec získá na tento projekt dotační finanční prostředky.				
A 02		**Název projektu**		**Snížení energetické náročnosti č.p. 110**		
Specifikace	harmonogram	příprava	2025	objem investice	příprava	0,3 mil.
		realizace	2027–2029		realizace	2,0 mil.
	financování	obec	30 %	předfinancování	vlastní	2,3 mil.
		dotace	70 %		úvěr	0,0 mil.
	popis aktivity	Zateplení budovy, stropu, výměna střešní krytiny a nová vzduchotechnika zajistí snížení energetické náročnosti č.p. 110 – hasičské zbrojnice. Zároveň dojde ke zvýšení akceschopnosti JSDH.				
	popis financování	Obec se bude pokoušet vyhledat dotační titul na obnovu objektu v programech, které budou vypisovány v následujících letech.				
A 03		**Název projektu**		**Nový přechod se světelnou signalizací**		
Specifikace	harmonogram	příprava	2026–2027	objem investice	příprava	0,3 mil.
		realizace	2027–2029		realizace	1,2 mil.
	financování	obec	10 %	předfinancování	vlastní	1,5 mil.
		dotace	90 %		úvěr	0,0 mil.
	popis aktivity	Výstavba nového přechodu pro chodce se světelnou signalizací pro zvýšení bezpečnosti chodců v obci.				
	popis financování	Obec se bude pokoušet vyhledat dotační titul na obnovu objektu v programech, které budou vypisovány v následujících letech.				

TELEFON 415676104 | BANKOVNÍ SPOJENÍ KB Žatec, č. účtu 16221-481/0100 | IČO 55 63 60

Specifikace	**A 04**	**Název projektu**		**Propojení obcí Obora a Veltěže pro pěší a cyklisty**			
	harmonogram	příprava realizace	2026 2027–2029	objem investice	příprava realizace	0,4 mil. 5,5 mil.
	financování	obec-DSO dotace	20 % 80 %	předfinancování	vlastní úvěr	0,2 mil. 2,5 mil.
	popis aktivity	Výstavba nové cesty pro pěší a cyklisty mezi obcemi Obora a Veltěže pro zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů na silnici II/239.					
	popis financování	Obec – dobrovolný svazek obcí se bude pokoušet vyhledat dotační titul na výstavbu nové cesty pro pěší a cyklisty v programech, které budou vypisovány v následujících letech.					
Specifikace	**A 05**	**Název projektu**		**Revitalizace zeleně v obci**			
	harmonogram	příprava realizace	2027 2027–2030	objem investice	příprava realizace	0,1 mil. 0,8 mil.
	financování	obec dotace	30 % 70 %	předfinancování	vlastní úvěr	0,9 mil. 0,0 mil.
	popis aktivity	Revitalizace staré zeleně v obci podél silnice II/249, obnova uliční zeleně a výsadba stromů a keřů v intravilánu obce pro ochlazení, zlepšení ovzduší, snižování hluku, podpoření biodiverzity, zlepšení kvality ovzduší a zvýšení estetické hodnoty prostředí v obci.					
	popis financování	Obec se bude pokoušet vyhledat dotační titul na revitalizaci zeleně v obci v programech, které budou vypisovány v následujících letech.					

9 SEZNAM NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH OSVĚTOVÝCH, KULTURNÍCH A SPOLEČENSKÝCH AKCÍ K PODPOŘE REALIZACE ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Prioritním cílem je přispívat k informovanosti občanů o přípravě a realizaci obnovy a k jejich ochotě podílet se na svépomocné činnosti, např.:

- o historickém vývoji a budoucím rozvoji obce či jejích místních částí
- činnost spolků, hnutí a zájmových organizací, spojených s obnovou vesnice a krajiny
- výchovná, osvětová, informační a propagační činnost zaměřená na obnovu venkova.

Další dokumentace vyplývající z požadavků obce nebo místní pracovní skupiny není, veškeré návrhy a požadavky obce jsou zapracovány v tomto Strategickém rozvojovém dokumentu obce Obora.

TELEFON 415676104 | BANKOVNÍ SPOJENÍ KB Žatec, č. účtu 16221-481/0100 | IČO 55 63 60

Marie Dvořáková
Digitálně podepsal Marie Dvořáková
Datum: 2026.08.20 13:42:07 +02'00'