



ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBORA

VÝROK

Návrh pro vydání

09 / 2024

Změna č. 2 Územního plánu Obora

Objednatel: Obec Obora
Obora 117, 440 01 Louny
určená zastupitelka: Marie Dvořáková, starostka

Pořizovatel: Obec Obora
Obora 117, 440 01 Louny
výkonná pořizovatelka: Ing. Milena Jakeschová

Zpracovatel: Ing. arch. Marek Bečka
autorizovaný architekt pro obor územní plánování
číslo autorizace ČKA: 04502

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Převod do jednotného standardu.....	5
A) Vymezení zastavěného území.....	6
B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot.....	7
Podkapitola „B).1 Zásady celkové koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje“.....	7
Podkapitola B).2.....	7
Podkapitola B).3.....	7
C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	7
Podkapitola „Rozvojové plochy ÚP Obora“.....	7
Podkapitola „Urbanistický návrh“.....	8
D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	8
Podkapitola „D).1 Dopravní infrastruktura“.....	8
Podkapitola „1.1. Silniční síť“.....	8
Podkapitola „1.2. Síť místních komunikací“.....	9
Podkapitola „1.3. Železniční doprava“.....	9
Podkapitola „1.4. Plochy klidové dopravy“.....	9
Podkapitola „1.5. Cyklistická doprava“.....	9
Podkapitola „1.6. Pěší doprava“.....	9
Podkapitola „D.2. Technická infrastruktura - Energetika a spoje“.....	9
Podkapitola „D.3. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství“.....	10
Podkapitola „3.1. Odtokové poměry“.....	10
Podkapitola „3.2. Zásobování užitkovou vodou“.....	10
Podkapitola „3.3. Zásobování pitnou vodou“.....	10
Podkapitola „3.4. Odkanalizování a čištění odpadních vod“.....	10
Podkapitola „D).4 Občanské vybavení“.....	10
Podkapitola „D).5 Veřejná prostranství“.....	10
Podkapitola „D).6 Veřejná prostranství“.....	10
E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	10
Podkapitola „Funkční a prostorové uspořádání:“.....	11
Podkapitola „Krajinný ráz“.....	11
Podkapitola „Vodní režim (voda jako složka životního prostředí)“.....	11
Podkapitola „Územní systém ekologické stability“.....	11
Podkapitola „Prostupnost krajiny“.....	11
Podkapitola „Plochy s protierozní funkcí“.....	11
Podkapitola „Opatření proti povodním“.....	11
Podkapitola „Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny“.....	12
Podkapitola „Koncepce rekreačního využívání krajiny“.....	12
Podkapitola „Dobývání nerostů a svahové deformace“.....	12
F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	12

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	15
I) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona.....	16
J) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	16
K) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněnou dohodou o parcelaci.....	16
L) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie.....	16
M) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.....	16
N) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	17
O) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	17
Příloha – tabulky prvků ÚSES.....	17
Údaje o změně č. 2 územního plánu.....	17

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

- Ia) Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Ib1) Hlavní výkres 1 : 5 000
- Ib2) Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
- Ic Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

PŘEVOD DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Změna č. 2 převádí ÚP Obora do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle požadavků stavebního zákona a metodického pokynu MMR. V důsledku toho se mění textová i grafická část ÚP:

- dochází k úpravám kódů a názvů ploch s rozdílným způsobem využití, úpravám označení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch změn v krajině (původně označených plochy změn v nezastavěném území), úpravám kódů veřejně prospěšných staveb a opatření a doplnění kódů koridorů dopravní a technické infrastruktury,
- v textové části dále dochází k aktualizaci názvů kapitol v souladu s novelizovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb. a ke sjednocení označení podkapitol,
- ve výkresech dále dochází k úpravám grafického znázornění ploch a koridorů.

Jde o formální úpravu ÚP – způsob využití ploch a další regulativy územního plánu se v souvislosti s převodem ÚP do jednotného standardu nemění.

Následující tabulka shrnuje změny kódů a názvů ploch s rozdílným způsobem využití:

Kód a název plochy v původním ÚP	Kód a název plochy v návrhu Změny č. 2 ÚP
BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské	BI – bydlení individuální
SV – plocha smíšená obytná vesnická	SV – smíšené obytné venkovské
OV – plocha veřejné vybavenosti	OV – občanské vybavení veřejné
OH – plocha pro veřejná pohřebiště a související služby	OH – občanské vybavení - hřbitovy
OS – plocha pro tělovýchovu a sport	OS – občanské vybavení - sport
RZ – plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada	RZ – rekreace - zahrádkářské osady
VD – plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD – výroba drobná a služby
VL – průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl	VL – výroba lehká
VZ – plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ – výroba zemědělská a lesnická
TI.1 – plocha pro vodní hospodářství	TW – vodní hospodářství
TI.2* – plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě	TU – technická infrastruktura všeobecná
DZ – plocha pro drážní dopravu	DD – doprava drážní
DS – plocha pro silniční dopravu	DS – doprava silniční
PV – plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch	PU – veřejná prostranství všeobecná
PZ – plocha veř. prostranství s převahou nezpevněných ploch	PX – veřejná prostranství jiná
ZN – zezeň nezastavitelných soukromých zahrad	ZZ – zezeň - zahrady a sady
ZP – zezeň přírodního charakteru	ZK – zezeň krajinná
NZ.1 – plocha zemědělská / orná půda	AP.p – pole a trvalé travní porosty - pole
NZ.2 – plocha zemědělská / trvalý travní porost	AP.t – pole a trvalé travní porosty - trvalý travní porost
NZ.3 – plocha zemědělská / chmelnice, vinice	AT – trvalé kultury
NS.p – plocha smíšená nezastavěného území, mokřad	MU.p – smíšené nezastavěného území - přírodní priority
NL – plocha lesní	LU – lesní všeobecné

WT – vodní plocha / tok	WT – vodní a vodních toků
WP – vodohospodářská plocha	WH – vodohospodářské

* plocha měla v textové části původního ÚP přiřazen kód TI.2, zatímco v grafické části pouze kód TI

Označení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch změn v krajině se změnilo takto:

- u zastavitelných ploch byl před číslo plochy doplněn kód „Z.“ (tedy z plochy č. 1 je plocha Z.1); zastavitelné plochy č. 8, 8-1ZM a 9-1ZM byly pro přehlednost sloučeny s plochou č. 9 (nově Z.9), která má stejné využití,
- u plochy přestavby č. 8 byl kód plochy upraven na P.8, plocha přestavby č. 15 byla po aktualizaci zastavěného území sloučena se zastavitelnou plochou č. 15 (nově Z.15),
- u „ploch změn v nezastavěném území“ byl změněn název na „plochy změn v krajině“ a před čísla ploch doplněn kód „K.“ (tedy z plochy č. 25 je plocha K.25).

Označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření se změnilo takto:

- u VPS pro technickou infrastrukturu se na začátek kódu plochy doplňuje text „VT.“,
- u VPS pro dopravní infrastrukturu se v kódu plochy nahrazuje písmeno „D“ textem „VD.“,
- u VPO pro založení prvků ÚSES se v kódu plochy nahrazuje písmeno „S“ textem „VU.“,
- u VPO protipovodňových opatření se v kódu plochy nahrazují písmena „PPO“ textem „VK.“
- původní veřejně prospěšné opatření „PPO2“ se přefazuje v veřejně prospěšným stavbám a jeho kód se mění na „VD.4“,
- u VPO vodních ploch se v kódu plochy nahrazují písmena „WT“ textem „VR.“,
- u VPS v možností uplatnění předkupního práva se v kódu plochy nahrazují písmena „OS“ textem „PO.“

Označení koridorů se změnilo takto:

- zastavitelná plocha č. 20 pro přeložku silnice II/246 (na některých místech územního plánu také nesystematicky označovaná jako koridor nebo územní rezerva) je nadále označována jako zastavitelná plocha Z.20,
- koridor pro optimalizaci trati č. 114 Lovosice – Libochovice – Louny (dle ZÚR ÚK koridor Z5) je v souladu s jednotným standardem označen CNZ.Z5,
- koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV Chlumčany u Loun – Libochovice (dle ZÚR ÚK koridor E8, v původním ÚP vymezený jako územní rezerva) je v souladu s jednotným standardem vymezen jako koridor CNZ.E8.

Mimo převodu ÚP do jednotného standardu jsou navrženy dílčí věcné změny ÚP, které jsou popsány dále v textu. Jde o drobnou úpravu vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území (u č.p. 13), úpravu pořadí změn v území (etapizace), a doplnění regulativů ploch DS.

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Název kapitoly se doplňuje o text „včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.

Poslední věta kapitoly „Vymezení zastavěného území je aktualizováno k datu 15. 11. 2018.“ se ruší a nahrazuje se větou „Vymezení zastavěného území je aktualizováno k datu 25. 3. 2024, a to nad podkladem aktuální katastrální mapy.“

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY JEHO HODNOT

V názvu kapitoly se za slovo „ochrany“ doplňuje text „a rozvoje“.

Podkapitola „B).1 Zásady celkové koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje“

V názvu podkapitoly se text „B).1“ nahrazuje textem „B.1“.

V odstavci začínajícím „V souladu s politikou územního rozvoje ...“ se text „2011“ ruší a nahrazuje se textem „v platném znění (2024)“.

Za odstavec začínající textem „Železniční koridor ZÚR Z5 ...“ se doplňuje nový odstavec ve znění „Je převzat koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV Chlumčany u Loun – Libochovice (označen E8), šířka koridoru je stanovena 100 m.“

Ruší se odstavec „Koridor dálkového ropovodu DVR1 je zpřesněn na šíři 200 m tj. 100 m na každou stranu od osy stávajícího vedení, které krom jiného prochází v řešeném území po levém břehu řeky Ohře, jejíž pravý břeh tvoří hranici katastrálního území Obora – koridor nezasáhne do řešeného území.“

V odstavci začínajícím „Součástí návrhu je řešení krajiny ...“ se ruší text „Rozšíření zastavěného území vyvolalo dílčí změnu v návrhu protipovodňových opatření a mění se stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy VZ – plochy pro zemědělskou výrobu.“

Podkapitola B).2

V názvu podkapitoly se text „B).2“ nahrazuje textem „B.2“.

Podkapitola B).3

V názvu podkapitoly se text „B).3“ nahrazuje textem „B.3“.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V názvu kapitoly se za slovo „včetně“ doplňuje text „urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se doplňuje text „ploch s rozdílným způsobem využití,“.

Podkapitola „Rozvojové plochy ÚP Obora“

Na začátek názvu podkapitoly se doplňuje text „C.1“.

Na začátek kapitoly se doplňuje text „Zastavitelné plochy (Z.x) a plochy přestavby (P.x):“.

Tabulka včetně poznámek pod tabulkou se ruší a nahrazuje se tabulkou tohoto znění:

označení plochy	způsob využití plochy	výměra (ha)
Z.1	BI – bydlení individuální	1,75
Z.2	BI – bydlení individuální	3,37
Z.3	BI – bydlení individuální	0,10
Z.4	BI – bydlení individuální	2,73

Z.5	VD – výroba drobná a služby	1,67
Z.9	WH – vodohospodářské (protipovodňová ochrana – ochranná hráz a odvodňovací příkop)	0,94
Z.10	DS – doprava silniční (místní komunikace mezi plochami Z.1 a Z.2)	0,36
Z.11	WH – vodohospodářské (protipovodňová ochrana – povodňové koryto a polní cesta)	2,54
Z.12	DS – doprava silniční (přeložka polní cesty)	0,03
Z.15	OS – občanské vybavení - sport	1,00
Z.16	WT – vodní a vodních toků (regenerace ramena Ohře–západ)	0,08
Z.17	WT – vodní a vodních toků (regenerace ramena Ohře–východ)	0,09
Z.18	WT – vodní a vodních toků (rybník SZ)	1,80
Z.19	WT – vodní a vodních toků (rybník J)	1,96
Z.20	DS – doprava silniční (přeložka silnice II/246)	13,06
P.8	WH – vodohospodářské (protipovodňová ochrana – odvodňovací příkop)	0,03

Podkapitola „Urbanistický návrh“

Na začátek názvu podkapitoly se doplňuje text „C.2“.

V odstavci začínajícím „Plocha bydlení č. 1 ...“ se v první větě text „č. 1“ nahrazuje textem „Z.1“. Ve třetí větě se text „č. 2“ nahrazuje textem „Z.2“, text „č. 1“ se nahrazuje textem „Z.1“, text „č. 5“ se nahrazuje textem „Z.5“ a na konec věty za slovo sportoviště se doplňuje text „Z.15“. Věta „Zástavba lokality č. 2 je podmíněna zastavitelností lokality č. 1 z 80%.“ se ruší.

V odstavci začínajícím „Plocha bydlení č. 4 ...“ se v první větě text „č. 4“ nahrazuje textem „Z.4“ a ruší se text „je navržena jako 2. etapa, po vyčerpání ploch č. 1 a 2 min. Ze 75 %“.

V odstavci začínajícím „V územním plánu je navržen koridor ...“ se text „navržen koridor“ nahrazuje textem „navržena zastavitelná plocha Z.20“ a na konci věty se ruší text „jako VPS D3“.

V odstavci začínajícím „Ze ZÚR ÚK vyplývá ...“ se ruší druhá věta ve znění „Koridor je zařazen do VPS pod označením Z5.“. Na konci třetí věty se text „VPS D2“ nahrazuje textem „CNZ.Z5“.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

V názvu kapitoly se za slovo „umístování“ doplňuje text „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Podkapitola „D)1 Dopravní infrastruktura“

V názvu podkapitoly se text „D)1.“ nahrazuje textem „D.1“.

Podkapitola „1.1. Silniční síť“

V názvu podkapitoly se text „1.1.“ nahrazuje textem „D.1.1“.

V prvním odstavci v poslední větě, začínající „V územním plánu je ...“, se text „navržen koridor“ nahrazuje textem „navržena zastavitelná plocha Z.20“.

Podkapitola „1.2. Síť místních komunikací“

V názvu podkapitoly se text „1.2.“ nahrazuje textem „D.1.2“.

Ruší se text „Lokalita č. 10 – místní komunikace zpřístupňující lokality výstavby č. 1, 2 a 15. / Lokalita č. 11 – účelová komunikace podél přeložky Smolnického potoka. / Plánovaná přeložka silnice druhé třídy II/246 – územní rezerva.“ a nahrazuje se textem:

„Plocha Z.10 – místní komunikace zpřístupňující lokality výstavby Z.1, Z.2 a Z.15.

Plocha Z.11 – účelová komunikace podél přeložky Smolnického potoka.

Plocha Z.12 – přeložka polní cesty v souvislosti s přeložkou Smolnického potoka.“

Podkapitola „1.3. Železniční doprava“

V názvu podkapitoly se text „1.3.“ nahrazuje textem „D.1.3“.

Ve druhém odstavci se ruší věta „Koridor je vymezen tělesem trati, je zařazen do VPS pod označením D2.“ a nahrazuje se větami „Koridor CNZ.Z5 je vymezen drážním pozemkem (tělesem trati) a je zařazen do VPS pod označením VD.2. V koridoru jsou nepřipustné stavby, opatření, zařízení a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily optimalizaci tratí.“

Podkapitola „1.4. Plochy klidové dopravy“

V názvu podkapitoly se text „1.4.“ nahrazuje textem „D.1.4“.

Podkapitola „1.5. Cyklistická doprava“

V názvu podkapitoly se text „1.5.“ nahrazuje textem „D.1.5“.

Podkapitola „1.6. Pěší doprava“

V názvu podkapitoly se text „1.6.“ nahrazuje textem „D.1.6“.

Podkapitola „D.2. Technická infrastruktura - Energetika a spoje“

V názvu podkapitoly se text „D.2.“ nahrazuje textem „D.2“.

Na konec bodu 1 se doplňuje text „Konkrétní trasy elektrického vedení (ČEZ) a STL plynovodu (Net4Gas) jsou zobrazeny ve výkresu Koncepce technické infrastruktury, a to včetně ochranných a bezpečnostních pásem (pokud jsou tato pásma v měřítku územního plánu zobrazitelná).“.

V bodě 4 se ruší text „rozvojové plochy č. 1, 2 a 5 (VPS P2)“ a nahrazuje se textem „zastavitelné plochy Z.1, Z.2 a Z.5 (VPS VT.P2)“.

V bodě 5 se před text „P1“ vkládá text „VT.“.

V bodě 6 se ruší text „Rozvojová plochy č. 5“ a nahrazuje se textem „Zastavitelná plocha Z.5“.

V bodě 7 se ruší text „rozvojových ploch č. 1 a 2 (VPS E1, E2)“ a nahrazuje se textem „zastavitelných ploch Z.1 a Z.2 (VPS VT.E1, VT.E2)“.

V bodě 8 se ruší text „2011“.

Bod 9 ve znění „Navrhuje se územní rezerva ve formě koridoru o šíři 100 m pro výstavbu vedení 110 kV Louny – Libochovice (ÚR1).“ se ruší a nahrazuje se novým bodem 9 ve znění „Navrhuje se koridor CNZ.E8 o šíři 100 m pro výstavbu vedení 110 kV Louny – Libochovice (též VPS VT.E8)). V ploše koridoru jsou nad rámec podmínek ploch s rozdílným způsobem využití přípustné stavby vedení VVN a související stavby, zařízení a činnosti. Nepřípustné jsou stavby, opatření, zařízení a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci vedení VVN.“.

Podkapitola „D.3. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství“

V názvu podkapitoly se text „D.3.“ nahrazuje textem „D.3“.

Podkapitola „3.1. Odtokové poměry“

V názvu podkapitoly se text „3.1.“ nahrazuje textem „D.3.1“.

Podkapitola „3.2. Zásobování užitkovou vodou“

V názvu podkapitoly se text „3.2.“ nahrazuje textem „D.3.2“.

Podkapitola „3.3. Zásobování pitnou vodou“

V názvu podkapitoly se text „3.3.“ nahrazuje textem „D.3.3“.

Podkapitola „3.4. Odkanalizování a čištění odpadních vod“

V názvu podkapitoly se text „3.4.“ nahrazuje textem „D.3.4“.

Podkapitola „D).4 Občanské vybavení“

V názvu podkapitoly se text „D).4“ nahrazuje textem „D.4“.

V prvním odstavci v první větě se ruší text „č. 15“ a nahrazuje se textem „Z.15“.

Podkapitola „D).5 Veřejná prostranství“

V názvu podkapitoly se text „D).5“ nahrazuje textem „D.5“.

V prvním odstavci v první větě se ruší text „s převahou zeleně a s převahou nebezpečných ploch (PV)“ a nahrazuje se textem „(PU)“ a na konci věty se text „PZ“ nahrazuje textem „PX“.

Podkapitola „D).6 Veřejná prostranství“

V názvu podkapitoly se text „D).6“ nahrazuje textem „D.6“.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

V názvu kapitoly se text za slovy „včetně vymezení ploch“ ruší a nahrazuje se textem „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

Podkapitola „Funkční a prostorové uspořádání:“

Na začátek názvu podkapitoly se doplňuje text „E.1 “ a dvojtečka na konci názvu se ruší.

V poslední větě, začínající slovy „Je navrženo doplnění krajinné zeleně ...“ se ruší text „(lokality ZV č. 25, 26, 27, 28 u lokalit PPO č. 9, 11, WT č. 19, 18).“ a na konec věty se doplňuje dvojtečka.

Na konec podkapitoly se doplňuje text „Plochy změn v krajině (K.x):“ a pod něj tabulka tohoto znění:

označení plochy	způsob využití plochy	výměra (ha)
K.25	ZK - zeleň krajinná (mezi ochrannou hrází Z.9 a zastavěným územím)	0,47
K.26	ZK - zeleň krajinná (podél povodňového koryta Z.11)	1,44
K.27	ZK - zeleň krajinná (u rybníka J)	0,21
K.28	ZK - zeleň krajinná (u rybníka SZ)	0,40

Podkapitola „Krajinný ráz“

Na začátek názvu podkapitoly se doplňuje text „E.2 “.

Podkapitola „Vodní režim (voda jako složka životního prostředí)“

Na začátek názvu podkapitoly se doplňuje text „E.3 “.

Podkapitola „Územní systém ekologické stability“

Na začátek názvu podkapitoly se doplňuje text „E.4 “.

V první větě se za slovy „ZÚR ÚK ...“ ruší text „2011“.

Ve výčtu „Nadřazených prvků ÚSES“ se mezi druhy prvků a jejich kódy vkládají namísto mezer tečky – namísto „NRBK K20/V+N“ tedy bude „NRBK.K20/V+N“, atd.

Ve výčtu „Prvků ÚSES místního významu“ se mezi druhy prvků a jejich kódy vkládají namísto mezer tečky – namísto „LBC 1 „Kotěřov““ tedy bude „LBC.1 „Kotěřov“,“ atd.

Ve větě za výčtem prvků ÚSES místního významu, začínající slovy „Prvky ÚSES jsou vybaveny ...“ se text „ÚPn“ nahrazuje textem „ÚP“.

Ve výčtu „Návrhu“ se ve druhé odrážce text „ÚPN“ nahrazuje textem „ÚP“ a na začátku páté odrážky se text „NRBK K21 (T)“ nahrazuje textem „NRBK.K21/T“.

V tabulce prvků ÚSES se v prvním sloupci mezi druhy prvků a jejich kódy vkládají namísto mezer tečky – namísto „NRBK K21/T“ tedy bude „NRBK.K21/T“, atd.

Podkapitola „Prostupnost krajiny“

Na začátek názvu podkapitoly se doplňuje text „E.5 “.

Podkapitola „Plochy s protierozní funkcí“

Na začátek názvu podkapitoly se doplňuje text „E.6 “.

Podkapitola „Opatření proti povodním“

Na začátek názvu podkapitoly se doplňuje text „E.7 “.

Podkapitola „Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny“

Na začátek názvu podkapitoly se doplňuje text „E.8 “.

Podkapitola „Koncepte rekreačního využívání krajiny“

Na začátek názvu podkapitoly se doplňuje text „E.9 “.

Podkapitola „Dobývání nerostů a svahové deformace“

Na začátek názvu podkapitoly se doplňuje text „E.10“.

V odstavci „Bilancovaná ložiska:“ se text „GF: 310900002“ nahrazuje textem „č. B 3109000“ a vkládá se nový řádek s textem „Ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků Obora u Loun - Černčice (č. D 3173600, GF P068205 - GF P035117) leží na severozápadě řešeného území, nyní netěženo.“

Pod odstavec „Bilancovaná ložiska:“ se vkládá nový nadpis „Nebilancované zdroje:“ a pod něj řádek s textem „Nebilancovaný zdroj nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků Veltěže (č. N 5212400, GF P089038) leží v jižní části území u Podhrázského Mlýna, nyní netěžen.“

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

V názvu kapitoly se za slova „nepřípustného využití“ vkládá text „ (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“ a za slovo „popřípadě“ se vkládá text „stanovení“.

Ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhl. 501/2006 Sb. dochází k těmto úpravám:

1. Plochy bydlení – text „bydlení individuální v rodinných domech městské“ se nahrazuje textem „bydlení individuální“,
2. Plochy rekreace – text „plochy individuální rekreace zahrádkářské osady“ se nahrazuje textem „rekreace - zahrádkářské osady“,
3. Plochy občanského vybavení:
 - a) text „plochy veřejné vybavenosti“ se nahrazuje textem „občanské vybavení veřejné“,
 - b) text „plochy pro tělovýchovu a sport“ se nahrazuje textem „občanské vybavení - sport“,
 - c) text „veřejná pohřebiště a související služby“ se nahrazuje textem „občanské vybavení - hřbitovy“,
4. Plochy veřejných prostranství:
 - a) text „PZ“ se nahrazuje textem „PX“,
 - b) text „plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch“ se nahrazuje textem „veřejná prostranství jiná“,
 - c) text „PV“ se nahrazuje textem „PU“,
 - d) text „plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“ se nahrazuje textem „veřejná prostranství všeobecná“,
5. Plochy smíšené obytné – text „plochy smíšené obytné vesnické“ se nahrazuje textem „smíšené obytné venkovské“,

6. Plochy dopravní infrastruktury:
 - a) text „plochy pro silniční dopravu“ se nahrazuje textem „doprava silniční“,
 - b) text „DZ“ se nahrazuje textem „DD“,
 - c) text „plochy pro drážní dopravu“ se nahrazuje textem „doprava drážní“,
 - d) text „DU účelové komunikace, cestní síť v krajině“ se ruší,
7. Plochy technické infrastruktury – text „TI. 1,2 plocha pro vodní hospodářství, energetiku“ se nahrazuje dvěma řádky textu, a to textem „TU technická infrastruktura všeobecná“ a textem „TW vodní hospodářství“,
8. Plochy výroby a skladování:
 - a) text „plochy pro zemědělskou výrobu“ se nahrazuje textem „výroba zemědělská a lesnická“,
 - b) text „plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“ se nahrazuje textem „výroba drobná a služby“,
 - c) text „průmyslová výroba a sklady – lehká výroba“ se nahrazuje textem „výroba lehká“,
9. Plochy vodní – text „vodní plochy, toky“ se nahrazuje textem „vodní a vodních toků“,
10. Plochy vodohospodářské:
 - a) text „WP“ se nahrazuje textem „WH“,
 - b) text „plochy vodohospodářské OPO - objekt/zařízení protipovodňové ochrany“ se nahrazuje textem „vodohospodářské“,
11. Plochy zemědělské:
 - a) text „NZ.1“ se nahrazuje textem „AP.p“,
 - b) text „plochy orné půdy“ se nahrazuje textem „pole a trvalé travní porosty - pole“,
 - c) text „NZ.2“ se nahrazuje textem „AP.t“,
 - d) text „trvalé travní porosty“ se nahrazuje textem „pole a trvalé travní porosty - trvalý travní porost“,
 - e) text „NZ.3“ se nahrazuje textem „AT“,
 - f) text „plochy chmelnic“ se nahrazuje textem „trvalé kultury“,
12. Plochy lesní:
 - a) text „NL“ se nahrazuje textem „LU“,
 - b) text „plochy lesní“ se nahrazuje textem „lesní všeobecné“,
13. Plochy sídelní, krajinné zeleně:
 - a) text „ZP“ se nahrazuje textem „ZK“,
 - b) text „zeleň přírodního charakteru“ se nahrazuje textem „zeleň krajinná“,
 - c) text „ZN“ se nahrazuje textem „ZZ“,
 - d) text „zeleň nezastavitelných soukromých zahrad“ se nahrazuje textem „zeleň - zahrady a sady“,
14. Plochy smíšené nezastavěného území:
 - a) text „NS.p“ se nahrazuje textem „MU.p“,
 - b) text „plocha přírodní - mokřad“ se nahrazuje textem „smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority“.

Ke stejným úpravám dochází i v dále uvedených názvech ploch s rozdílným způsobem využití, které tvoří nadpisy pro podmínky využití jednotlivých ploch. S tím, že:

- u ploch „DU – účelové komunikace, cestní síť v krajině“ se spolu s nadpisem plochy ruší i všechny uvedené podmínky využití,
- u ploch „TI.1 – Plochy pro vodní hospodářství“ se namísto tohoto nadpisu vkládá nadpis „TW – vodní hospodářství“,

- u ploch „Tl.2 – Plochy pro energetiku“ se namísto tohoto nadpisu vkládá nadpis „TU – technická infrastruktura všeobecná“.

U ploch DS se v převažujícím účelu využití ruší text „pozemky rychlostních silnic II. a III. tř. a místních komunikací I., II. a výjimečně III. tř.“ a nahrazuje se textem „pozemky silnic II. a III. tř. a místních komunikací I., II. a III. tř. a další komunikace“. V podmínkách přípustného využití ploch DS se v první odrážce ruší text „rychlostní silnice,“ a za první odrážku se vkládají dvě odrážky s textem:

- polní a lesní komunikace, cestní síť v krajině,
- chodníky, cyklostezky a další komunikace pro bezmotorovou dopravu.

U ploch NZ.1, NZ.2, NZ.3, NL a ZP se v odrážce "- na plochách NP v nezastavěném území je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona" ruší text "NP" a na konec této odrážky se doplňuje text „; v plochách ÚSES mimo budov a oplocení“.

U plochy NS.p se v podmíněčně přípustném využití na konec odrážky „- stavby sloužící pouze pro údržbu a obhospodařování přírodních funkcí“ doplňuje text „; v plochách ÚSES mimo budov a oplocení“.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V tabulce veřejně prospěšných staveb (VPS) dochází k těmto úpravám:

1. na řádku „VPS elektroenergetika“ se za text „VPS“ vkládá text „technická infrastruktura – “,
2. na řádku E1 se v prvním sloupci před kód „E1“ vkládá text „VT.“,
3. na řádku E2 se v prvním sloupci před kód „E2“ vkládá text „VT.“ a ve druhém sloupci se ruší slovo „Výstavba“,
4. za řádek E2 se vkládá řádek s textem „VT.E8“ v prvním sloupci a textem „koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV (ZÚR E8)“ ve druhém sloupci,
5. na řádku „VPS plynoenergetika“ se za text „VPS“ vkládá text „technická infrastruktura – “,
6. na řádku P1 se v prvním sloupci před kód „P1“ vkládá text „VT.“,
7. na řádku P2 se v prvním sloupci před kód „P2“ vkládá text „VT.“,
8. na řádku „VPS vodní hospodářství“ se za text „VPS“ vkládá text „technická infrastruktura – “,
9. na řádku V1 se v prvním sloupci před kód „V1“ vkládá text „VT.“,
10. řádek „V2 / vodovodní řad“ se ruší,
11. na řádku „VPS doprava a technická infrastruktura“ se text „doprava a technická infrastruktura“ nahrazuje textem „dopravní infrastruktura“,
12. na řádku D1 se v prvním sloupci kód „D1“ nahrazuje kódem „VD.1“ a ve druhém sloupci se text „a technická infrastruktura k ploše č. 1, 2, 5, 15“ nahrazuje textem „k plochám Z.1, Z.2, Z.5 a Z.15“,
13. na řádku D2 se v prvním sloupci kód „D2“ nahrazuje kódem „VD.2“ a ve druhém sloupci se text „koridor optimalizace trati č. 114 v tělese trati“ nahrazuje textem „optimalizace trati č. 114 v rámci drážního pozemku (ZÚR Z5)“,
14. na řádku D3 se v prvním sloupci kód „D3“ nahrazuje kódem „VD.3“ a ve druhém sloupci se ruší text „(koridor 50 m)“,

15. za řádek D3 se vkládá řádek s textem „VD.4“ v prvním sloupci a textem „přeložka polní cesty“ ve druhém sloupci.

V tabulce veřejně prospěšných opatření (VPO) dochází k těmto úpravám:

1. na řádku „VPO systém ekologické stability“ se text „systém ekologické stability“ nahrazuje textem „založení prvků územního systému ekologické stability“,
2. na řádku S1/1 se v prvním sloupci kód „S1/1“ nahrazuje kódem „VU.1-1“ a ve druhém sloupci se text „NRBK K21/T“ nahrazuje textem „NRBK.K21/T“ (vlození tečky namísto mezery),
3. na řádku S1/2 se v prvním sloupci kód „S1/2“ nahrazuje kódem „VU.1-2“ a ve druhém sloupci se text „NRBK K21/T“ nahrazuje textem „NRBK.K21/T“ (vlození tečky namísto mezery),
4. na řádku S1/3 se v prvním sloupci kód „S1/3“ nahrazuje kódem „VU.1-3“ a ve druhém sloupci se text „NRBK K21“ nahrazuje textem „NRBK.K21/T“ (vlození tečky namísto mezery),
5. na řádku S2 se v prvním sloupci kód „S2“ nahrazuje kódem „VU.2“ a ve druhém sloupci se text „LBK2“ nahrazuje textem „LBK.2“ (vlození tečky namísto mezery),
6. na řádku S3 se v prvním sloupci kód „S3“ nahrazuje kódem „VU.3“ a ve druhém sloupci se text „LBK3“ nahrazuje textem „LBK.3“ (vlození tečky namísto mezery),
7. na řádku „VPO protipovodňová opatření - PPO“ se text „protipovodňová opatření - PPO“ nahrazuje textem „snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami“,
8. na řádku PPO1 se v prvním sloupci kód „PPO1“ nahrazuje kódem „VK.1“ a ve druhém sloupci se text „Odvodňovací příkop“ nahrazuje textem „ochranná hráz“,
9. na řádku PPO2 se v prvním sloupci kód „PPO2“ nahrazuje kódem „VK.2“ a ve druhém sloupci se text „Ochranná hráz“ nahrazuje textem „odvodňovací příkop“,
10. řádek „PPO3 / Přeložka polní cesty“ se ruší,
11. na řádku PPO4 se v prvním sloupci kód „PPO4“ nahrazuje kódem „VK.4“,
12. na řádku „VPO rybníky, regenerace ramena Ohře“ se text „rybníky, regenerace ramena Ohře“ nahrazuje textem „zvyšování retenčních schopností území“,
13. na řádku WT1 se v prvním sloupci kód „WT1“ nahrazuje kódem „VR.1“,
14. na řádku WT2 se v prvním sloupci kód „WT2“ nahrazuje kódem „VR.2“,
15. na řádku WT3 se v prvním sloupci kód „WT3“ nahrazuje kódem „VR.3“,
16. na řádku WT4 se v prvním sloupci kód „WT4“ nahrazuje kódem „VR.4“.

V odstavci textu pod tabulkou VPO se text „V samostatném výkrese č. I c“ a nahrazuje textem „Ve výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření“.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V názvu kapitoly se ruší text „veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ a nahrazuje se textem „veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Ve větě začínající slovy „V ÚP Obora ...“ se text „OS 15“ nahrazuje textem „PO.1“.

V tabulce „Veřejně prospěšná stavba“ se text „OS1“ nahrazuje textem „PO.1“.

**I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50
ODST.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kapitola se nemění.

**J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A
STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ
PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Tabulka s plochou 24 se ruší a na její místo se vkládá text „Nejsou vymezeny“.

**K) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O
ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNOU DOHODOU O
PARCELACI**

Kapitola se nemění.

**L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE
PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY
PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

V názvu kapitoly se ruší text „prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie“ a nahrazuje se textem „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

**M) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE
POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH
VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

V názvu kapitoly se ruší text „pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu“ a nahrazuje se textem „rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“.

N) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V první větě se text „je zastavitelná plocha č. 4 navržena do 2. etapy výstavby po vyčerpání ploch č. 1 a 2 min. Ze 75 %“ nahrazuje textem „není etapizace závazně stanovena“.

Druhá věta ve znění „Zástavba lokality č. 2 je podmíněna zastavitelností lokality č. 1 z 80%.“ se ruší.

O) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V bodě (1) se mění počet stran „9“ na „10“.

V bodě (2) se:

1. na prvním řádku se ruší text „zpracovaná v m 1: 5 000“ a nahrazuje se textem „obsahuje 4 výkresy“,
2. na druhém řádku se za slovo „členění“ doplňuje slovo „území“,
3. na čtvrtém řádku se ruší text „Technická infrastruktura“ a nahrazuje se textem „Koncepce technické infrastruktury“,
4. na posledním řádku se za text „prospěšných staveb“ doplňuje text „, opatření a asanací“.

PŘÍLOHA – TABULKY PRVKŮ ÚSES

Na konec názvu kapitoly se doplňuje text „(součást kapitoly E.4)“.

Ve všech názvech prvků ÚSES se mezi druhy prvků a jejich kódy vkládají namísto mezer tečky – namísto „NRBK K20/V+N“ tedy bude „NRBK.K20/V+N“, atd.

V tabulce „Pořadové číslo: LBC 1“ se ve druhém sloupci ve třetím řádku mění text „NRBK K 20“ na text „NRBK.K20/V+N“.

V tabulce „Pořadové číslo: LBC 2“ se ve druhém sloupci ve třetím řádku mění text „NRBK K120“ na text „NRBK.K20/V+N“.

V tabulce „Pořadové číslo: LBC 3“ se ve druhém sloupci ve třetím řádku mění text „NRBK K120“ na text „NRBK.K21/T“.

V tabulce „Pořadové číslo: LBC 4“ se ve druhém sloupci ve třetím řádku doplňuje za text „L – lokální“ text ve znění „– součást NRBK.K21/T“.

ÚDAJE O ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výrok Změny č. 2 ÚP Obora se skládá z této textové části o 17 stranách formátu A4 a ze 4 výkresů zvětšeného formátu A1.